

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS-KV1

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2014;

Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM-ST ngày 28/02/2024 của TAND thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 02/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 21/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Tĩnh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Tĩnh

Địa chỉ: số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Tĩnh cưỡng chế kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 77, tờ bản đồ số: 53, diện tích đất: 526,5 m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Quyết Tiến, Xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh(nay là Thôn Quyết Tiến, Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh), có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BG 329386 ngày 15/08/2011 mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 78, tờ bản đồ số: 53, Diện tích thực tế theo hiện trạng là 1951,1m²(diện tích theo GCNQSD đất được cấp: 2001 m²), Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Quyết Tiến, Xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh(nay là Thôn Quyết Tiến, Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh), có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BG 329342 ngày 04/07/2011 mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc (thửa đất hiện tại không có lỗi đi).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Các tài liệu khác liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2025(trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Tĩnh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Tương